



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 08.04.2024 nr 8-4/6326-6

Meie: 12.04.2024 nr 9.3-1/23/6295-3

Pärnu linnas Kesklinna rand R2 kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Pärnu linnas Kesklinna rand R2 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritav Kesklinna rand R2 kinnistu (31 661 m², 62401:001:2012, üldkasutatav maa 100%) piirneb Pärnu lahega. Tegemist on loodusliku rannaalaga, mida põhjast piiravad rannaluided koos neile tüüpilise taimestikuga. Kinnistu ei ole hoonestatud, leiab kasutust puhkealana rannahooajal. Kesklinna rand R2 kinnistule ulatuvad ranna või kalda piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd ja veekaitsevöönd; kinnistu paikneb Pärnu muinsuskaitsealal. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala supelranna maa-alal (Ps) ja puhketeeninduse maa-alal (K).

Pärnu Lahe Rotary Klubi MTÜ (huvitatud isik) eesmärgiks on Pärnu rannaalale erivajadustega inimestele rannakompleksi rajamine ja sellele linnaehituslike ja arhitektuursete tingimuste määramine, juurdepääsu kavandamine.

Huvitatud isik on esitanud ettepaneku planeerida eelpoolmainitud kohta ümberehitatud merekonteineritest koosnev hoonestus. Hoonestus soovitakse rajada ühekorruselise terrassiga, et tekiks erivajadustega inimestele vajalik ala ka tavaratastooli tarbeks. Hoonestuse visuaal sobitatakse juba rannas oleva hoonestusega. Pääsemaks vette rajatakse vajadusel laudtee pehmes liivas, et pääseda ratastooliga kõva liiva ja veeni. Hoonestus koosneb kahest eraldi ümberehitatud merekonteinerist, mis paigaldatakse L-tähe kujuliselt tekitamaks suletud õueala tunnet. Hoonestuses paiknevad laenutuseks vajalikud ruumid. Kogu kompleksis pärast valmimist on: tee ratastoolidele liival ja madalas merevees, ujuvad ratastoolid, varikatuse ja kõva pinnaga istumisala, riietusruum, koos kappidega riiete tarvis, tõstemehhanismid ujuva ratastooli tarbeks.

Hoonestus rajatakse ehituskeeluvööndist välja. Käesolev detailplaneering koostatakse vastavuses üldplaneeringuga.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Pärnu linnas Kesklinna rand R2 kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht